



БЕЛ РУС ENG

Блоги

понедельник, 13 июня 2011 г.

Поиск по сайту
По сайту

В новостях



Курсы валют

USD 4971

EUR 7184.59

RUB 178.88

Минск
+20..+22°
другой город

e-mail
.....
Вход

Open ID
Live ID

регистрация | забыли пароль?

Компания Агентство новостей Реклама Телевидение Радио Проекты Обратная связь

www.tvr.by » Агентство новостей » Новости » В мире

Агентство новостей

Об агентстве

Новости

Президент

Политика

Экономика

Общество

Культура

Спорт

ЧП

В мире

Он-лайн конференция

Событие

Актуальное интервью

Проекты

Программы

Ведущие

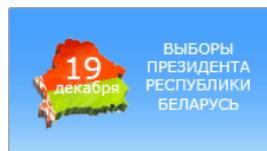
Архив новостей

В мире

июнь 2011

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Новости | В мире
Июнь, 2011 г.



Экспорт новостей

Лента новостей
ATN для Вашего сайта.



НОВОСТИ

В МИРЕ



08.06.2011 21:17

Смотреть

Украинцы нашли новую сферу для использования детектора лжи.

На нем проверяют будущих квартирантов. Услуга особенно популярна среди владельцев дорогого жилья. Так они пытаются оградить себя от возможных рисков и теперь одно

из условий предоставления недвижимости - прохождение теста на специальном оборудовании. Откуда взялась такая тенденция, сколько стоит услуга, и кто ей пользуется?

Рассказывает Сергей Гусаченко: Один из самых известных в Европе полиграфологов едва успевает принимать заказы. Все расписано на пять месяцев вперед. Его полиграфы, в народе просто детекторы лжи, работают на полную мощность. Среди постоянных клиентов - владельцы недвижимости, которые зарабатывают на аренде квадратных метров.

(Андрей Волик, директор фирмы по проведению полиграфологического обследования)

В черной комнате в 8 квадратных метров и проходит вся процедура проверки. Простые с виду вопросы типа "не портите ли вы мебель?" и простые ответы, однако поведение субъекта контролируют десятки датчиков, которые выдают не менее 200 параметров особенностей нервной системы. Директор фирмы уверен: провести могут только шарлатаны - обмануть полиграф просто невозможно.

Чаще всего будущих клиентов на детекторе лжи проверяют владельцы дорогих квартир. Услуга не дешевая - минимум 200 долларов, однако игра стоит свеч. Ведь проверка на честность позволяет узнать не только настоящее предполагаемого квартиросъемщика, например, не имеет ли клиент отношения к криминалу, и не собирается ли ограбить квартиру, так и выведать бытовые нюансы из прошлого: не прожигал ли клиент сигаретой мебель, не заводил ли в чужой квартире собаку и всегда ли платил по счетам.

После проверки специалисты выдают хозяину квартиры целую папку с графиками и выводами, где описано, на что способен этот человек. Главное условие проверки - согласие самого клиента пройти тест на детекторе.

(Андрей Волик, директор фирмы по проведению полиграфологического обследования)

Обращаются к услугам детектора, чтобы оградить себя от возможных рисков. Многим арендодателям действительно есть что терять. Самая дорогая недвижимость в Киеве оценивается в 20 тысяч долларов за квадратный метр. А стоимость самой дорогой аренды - 200 тысяч гривен в месяц, то есть 25 тысяч долларов. Но глава Ассоциации риелторов Украины в таких проверках не видит особого смысла.

(Сергей Злыдень, президент Ассоциации специалистов по недвижимости Украины)

Он уверен: не стоит усложнять ситуацию. Ведь это отпугнет потенциальных клиентов. После иронизирует: так ведь можно и справку из психдиспансера попросить.

(Сергей Злыдень, президент Ассоциации специалистов по недвижимости Украины)

Между тем, в столичной милиции говорят, что в последнее время в Киеве стало меньше преступлений, когда арендаторы грабят хозяйские квартиры. То ли детекторы лжи помогли, то ли люди стали сознательнее. Сотрудникам правоохранительных органов больше хочется верить в последний вариант.



Версия для печати

Переслать новость

Рейтинг: ☆☆☆☆☆ Проголосовало: 0

Голосовать могут только зарегистрированные пользователи. [Войдите](#), или

ДРУГИЕ НОВОСТИ РУБРИКИ:



12.06.2011 15:14

Наши восточные соседи сегодня отмечают главный государственный праздник - День России. // В мире

Смотреть



12.06.2011 15:12

В Турции сегодня проходят парламентские выборы. // В мире

Смотреть



12.06.2011 15:10

В Пакистане растет число погибших в результате двойного теракта. // В мире

Смотреть



12.06.2011 15:08

В Украине введены пошлины на экспорт зерна. // В мире

Смотреть



12.06.2011 12:07

Из-за вулканической стихии авиакомпании Австралии и Новой Зеландии отменяют рейсы. // В мире

Смотреть